

STAROSTA ZŁOTOWSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Lipka, 0017-Lipka	Lipka, gm. Lipka	881	1,9778 ha	PO1Z/00045861/1	75.982,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary predysponowane do lokalizacji skoncentrowanej działalności gospodarczej. Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398. t.j. ze zm.).

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią art. 37 ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.), na podstawie których nieruchomości są zbywane w formie przetargu ustnego ograniczonego, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz. U. 2018.1405 t.j. ze zm.) nieruchomości rolne o pow. większej lub równej 0,3000 ha mogą być nabyte wyłącznie przez rolnika indywidualnego, chyba że przedmiotowa ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Dowody potwierdzające spełnienie ww. przesłanek zostały określone w art. 6 ust. 2 i 3 oraz art. 7 cytowanej ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty orne R IVb

Opis nieruchomości

Działka nr 881 posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem przylega do asfaltowej ogólnodostępnej drogi wewnętrznej, dlatego też przedmiotowa nieruchomość jest dobrze skomunikowana. Sąsiaduje z gruntami inwestycyjnymi, leśnymi oraz rolnymi.

Brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

28 marca 2019 roku

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż działki nr 881 nie jest możliwa bez zapewnienia stabilnego dostępu do drogi poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako: obręb 0014-Debrzno Wieś, ark. mapy 5, działka nr 303/34, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00051348/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 881.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11 czerwca 2018 roku wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Cezarego Gradzika wartość służebności gruntowej wynosi 18.825,00 zł + podatek VAT 23%, Kwota z podatkiem VAT wynosi 23.154,75 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote i 75/100).

Do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota 23.154,75 zł tytułem zapłaty za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi przez działkę nr 303/34 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 881.

Cena sprzedaży działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j.).

WZ. STAROSTA ZŁOTOWSKIEGO

Małgorzata Samiec
WICEMARSZAŁKA ZŁOTOWSKI

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu
Daniel Wiśniewski
Nr telefonu: 67 2635931

