

(pieczęć jednostki)

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierz chnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0420 Zajączkowo	Zajączkowo	90/50	2,2914	PO1A/00017792/9	1 785 200,00
		88/4	0,0046	PO1A/00064084/7	
		89/2	0,0397		
		90/52	0,1285		
		90/53	0,0003		

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działek nr 90/50, 90/52, 90/53, 88/4, 89/2, położonych w Zajączkowie, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W uchwalonej uchwale nr XXX/249/13 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 września 2013 roku zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy” dla ww. działek wskazane są następujące kierunki i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - parki zabytkowe, tereny usług (symbol na planie ZPP/U).

Działki te nie znajdują się w obszarze rewitalizacji. Gmina Pniewy nie posiada gminnego programu rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zespół pałacowo-parkowy

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są budynkiem pałacu, budynkiem portierni-hydroforni, 2 domkami campingowymi murowanymi, 4 domkami campingowymi drewnianymi oraz budynkiem hangaru.

Wokół pałacu rozciąga się park krajobrazowy z XVIII w. Park usytuowany jest na półwyspie wrzynającym się głęboko w Jezioro Zajązkowskie. Posiada kształt nieregularny, wydłużony na osi północny wschód – południowy zachód. Park posiada dobrą sieć komunikacyjną. Główny dojazd do dworu prowadzi od północy, między ogrodem a starodrzewem parkowym rosnącym wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Zajązkowskiego. W parku występuje wiele odmian drzew i krzewów, wśród których najliczniej reprezentowane są olsza czarna, jesiony, lipy, robinia biała i topole.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

3 lipiec 2017 r.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Pałac wraz z parkiem w Zajązkowie został wpisany do rejestru zabytków, na podstawie decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 12 maja 1956 roku, pod numerem 2528/A. Podlegające sprzedaży działki nr 88/4, 89/2, 90/52, 90/53 i 90/50 wchodzi w całości w skład parku w Zajązkowie objętego ww. decyzją.

Pałac wpisany do rejestru zabytków ww. decyzją stanowi obiekt pochodzący z pocz. XIX w., przebudowany na pocz. XX w. Nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków część nowo dobudowana w latach 80-tych XX w. Cena części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, stanowiąca 57,14% całkowitej ceny nieruchomości, podlega obniżeniu o 50%.

Podmiot stający do przetargu winien posiadać pozytywną opinię dla przyszłego programu użytkowego zespołu pałacowo-parkowego, wydaną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Z. up. STAROSTY
Kazimierz Michałak
Członek Zarządu

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Teresa Kopras
Nr telefonu: 61 29 28 782