

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 10/64 części w nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wynoszącego 10/64 części udziału w nieruchomości
obręb 0003 Żabikowo, arkusz mapy 1	ul. Północna	54	0.0981 ha	PO2P/00020662/5	30.627,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 54, arkusz mapy 1, obręb Żabikowo, położonej w Luboniu przy Północnej, „Za autostradą” zatwierdzonym uchwałą nr VI/31/2011 Rady Miasta Luboń z dnia 27.01.2011r. oznaczona jest w planie symbolem:

- **11MN** jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustalono: podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, dopuszczalne przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- **8ZP** – teren zieleni urządzonej, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona ogólnodostępna;
- **16KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
-projektowanej magistrali wodociągowej Ø 1200mm oraz
-projektowanego kolektora sanitarnego.

Na terenie działki wskazano także orientacyjną strefę lokalizacji szpalerów drzew.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Grunty orne (R1IIa)**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka ma regularny kształt, nieco wydłużony z frontem o szerokości 19 metrów. Ukształtowanie terenu za spadkiem w kierunku zbiornika wodnego, który znajduje się poza granicami przedmiotowej nieruchomości. Działka jest ogrodzona (brak części ogrodzenia od frontu), w części porasta ją drzewostan i zieleń nieurządzona. Nieruchomość jest nieuzbrojona z ograniczonym dostępem do uzbrojenia terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z utrudnionym dojazdem drogą gruntową. Otoczenie nieruchomości stanowią pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny użytkowane rolniczo oraz obszary niezagospodarowanej zieleni nieurządzonej i nieużytki.

Cena nieruchomości:

30.627,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy sześćset dwadzieścia siedem 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

STAROSTA

Jan Grabkowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725