

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kaczanowo	Kaczanowo, gmina Wrzeźnia	239/5	0,0014 ha	PO1F/00049666/5	823,00 zł +VAT tj. 1 012,29 zł brutto

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wrzeźnia, zatwierdzoną uchwałą Nr V/41/2019 Rady Miejskiej we Wrzeźni z dnia 28 marca 2019 roku, działka nr 239/5 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Teren działki utwardzony kostką betonową, częściowo ogrodzony płotem betonowym, bramą dwuskrzydłową z furtką.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na terenie miejscowości Kaczanowo, w rejonie ul. Kościelnej, gmina Wrzeźnia. Kształt działki nieregularny. Teren działki częściowo ogrodzony, ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Uzbrojenie terenu pełne w zasięgu.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 23 lipca 2019 roku.**

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 187/19 z dnia 13 maja 2019 roku.

STAROSTA

  
Dłoniży Jaśniewicz