

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Września	Września, gmina Września, rejon ul. Działkowców	3776/9, 4456/2	0,0854 ha, 0,3394 ha  Łączna powierzchnia: 0,4248 ha	PO1F/00046506/5	237 166,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXV/335/2017 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 21 czerwca 2017 roku, działki nr 3776/9 i 4456/2 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o nieregularnym kształcie, posiadająca pośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Działkowców poprzez służebność gruntową ustanowioną na działce ewidencyjnej nr 3776/17. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Przedmiotowe działki tworzą zwarty obszar gruntu. Teren ogrodzony, częściowo utwardzony płytami. Na przedmiotowej nieruchomości brak uzbrojenia. W drodze sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Przez nieruchomość przebiegają linie energetyczne. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, tory kolejowe oraz stacja paliw.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 27 grudnia 2018 roku**

**Uwagi**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 445/18 z dnia 2 listopada 2018 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 16 listopada 2018 roku.