

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6845.03.0004.2023.AA
D2023.08.01009
Kalisz, dnia 14 sierpnia 2023 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy, z przeznaczeniem na zielen w trybie bezprzetargowym do 5 lat.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 078 Dobrzec)	al. Wojska Polskiego 2H	43/4	5452 m ² ; Do dzierżawy planowana jest powierzchnia 3452 m ² .	KZ1A/00015091/0

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren jest objęty zakresem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej, przyjętym uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. W planie tym wskazana nieruchomość przeznaczona została pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i usług - jednostka bilansowa 1PU oraz pod tereny ulic głównych - jednostka bilansowa 1KDG.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej (D-U/P) w strefie aktywności gospodarczej oraz terenach komunikacji drogowej (KD).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 2H, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 078 Dobrzec jako działka nr 43/4 o pow. 0,5452 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00015091/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i częściowo zagospodarowana - posiada częściowo urządzone utwardzenie nawierzchni. Nieruchomość stanowi w części parking dla samochodów osobowych. Do dzierżawy pod zielen planowana jest część działki o powierzchni 3452 m².

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 0,14 zł za 1 m²/rok, czyli 594,43 zł brutto/rok;

Termin wnoszenia opłat: do dnia 31 października każdego roku, z wyjątkiem roku 2023 - do 31 grudnia 2023 r.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654-393).

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: