

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

.....
(pieczęć jednostki)

WGM.6845.03.0002.2017.AA
D2018.06.02350
Kalisz, dnia 20 czerwca 2018 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy,
z przeznaczeniem na cele parkingu pracowniczego.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 078 Dobrzec)	al. Wojska Polskiego 2H	43/4	0,5452 ha; Do dzierżawy planowana jest powierzchnia 2000m ² .	KZ1A/00015091/0

Przeznaczenie nieruchomości: Część nieruchomości (5344 m²) objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla „Dobrzec”. W ramach tej części działki objętej planem grunt jest przeznaczony częściowo pod tereny komunikacji samochodowej – ulica zbiorcza oraz pod tereny zorganizowanej działalności gospodarczej czyli bazy, składy i hurtownie z uzupełnieniem funkcją komunikacji, funkcją zieleni oraz dopuszczeniem funkcji usług komercyjnych i infrastruktury technicznej. Pozostała część działki (108 m²) nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ani nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/566/2017 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej (U/P) w strefie aktywności gospodarczej oraz terenach komunikacji drogowej (KD-G).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy Al. Wojska Polskiego 2H, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 078 Dobrzec jako działka nr 43/4 o pow. 0,5452 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00015091/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i częściowo zagospodarowana – nieruchomość posiada częściowo urządzone utwardzenie nawierzchni. Nieruchomość stanowi w części parking dla samochodów osobowych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy : 3,09 zł netto za 1m²/rok;

Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 czerwca każdego roku; w 2018 r. do 31 sierpnia 2018 r.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy;

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654392)

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Barbara Ciererek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: