

Wynieszone dnia

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 18.04.2019r. do 08.05.2019

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	28 czerwca 1956r. / Wybickiego 1	obręb Wilda arkusz 13 działka 108 KW PO2P/00271190/9	16 m ² 92 m ²	pod części budynków teren przylegający do posesji tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,50 zł/m ² /mc + VAT, 1,20 zł/m ² / rok +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący strefa śródmiejska	Dzierżawa/najem zgodnie z §12 ust.2 pkt.2 tiret 2 Zarządzenia PMP nr 745/P/2013
2.	Szelągowska	obręb Śródka arkusz 02 działka 7 KW PO2P/00132978/1	2748 m ²	rolniczy	oznaczony do lat 3	3,25 zł/100m ² /rok + VAT czynsz płatny rocznie do 10 października za rok bieżący strefa pośrednia	Załącznik nr 1

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.

2. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu ,na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu.

3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.

4. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wydzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie o którym mowa w pkt. 1.

5. Nieruchomości wydzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

6. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

7. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-668, 61-8271-667, 61-8271-539 lub 61-8271-666.