

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz udziału w wysokości 545/740 części w stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości przeznaczonego do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość udziału 545/740 części)
Wilczogóra	Wilczogóra, gm. Wilczyn	udział 545/740 części w działce 48/6	0.0740 ha	KN1N/00040787/6	191.200,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wilczyn Nr XLIV/311/10 z dnia 27 maja 2010 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Wilczyn nr XIV/72/2015 z dnia 26 listopada 2015 r., powyższa działka oznaczona jest symbolem U – teren przeznaczony do realizacji celów publicznych, usług, znajduje się w obszarze ochrony wód podziemnych – obszar wysokiej ochrony OWO oraz w granicach: parku krajobrazowego, głównego zbiornika wód podziemnych, terenu górniczego „Pątnów IV” utworzonego decyzją MŚZNiL z dnia 30.08.1993 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana przy centrum miejscowości Wilczogóra, zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej wynoszącej 232,80 m². Teren działki jest utwardzony powierzchniami betonowymi i chodnikami. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telefonicznej. Zlokalizowany na nieruchomości budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej. Budynek jest jednopiętrowy, w całości podpiwniczony, przykryty stropodachem. Stan techniczny zabudowań oceniono jako dobry. Pomieszczenia o powierzchni 171,57 m², odpowiadające udziałowi Skarbu Państwa, dotychczas zajmowane były przez lokalną jednostkę policji. Pozostały udział w nieruchomości stanowi własność osoby prawnej wykonującej działalność gospodarczą.

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako inne tereny zabudowane – Bi.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Udział w wysokości 545/740 części w stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości, położonej w Wilczogórze, oznaczonej powyżej został przeznaczony do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wilczyn na podstawie zarządzenia nr 413/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 września 2017 r., zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Celem darowizny jest zapewnienie pomieszczeń dla Urzędu Gminy Wilczyn i jednostek organizacyjnych gminy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 19 września 2017 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285

z up. Starosty

Małgorzata Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów