

WGM.6845.03.0004.2019.AA

D2019.10.01912

Kalisz, dnia 18 października 2019 r.

### Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wynajęcia, z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-usługową

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 028 Tyniec)	ul. Warszawska 63e	35/6	0,0916 ha	KZ1A/00085262/1

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi –inne tereny zabudowane.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji biurowo-magazynowo-produkcyjnej o pow. zabudowy 415,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 355,80 m<sup>2</sup>, położona w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 63e, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 028 Tyniec jako działka nr 35/6 o pow. 0,0916 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00085262/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę nr 35/4, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00086443/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Poznaniu. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości zabudowanej na kwotę 339 887 zł, w tym wartość gruntu na kwotę 127 580 zł. Wartość rynkową budynku określano na kwotę 212 297 zł.

**Wysokość opłat z tytułu najmu: 3.501,07 zł brutto/miesięcznie.**

**Termin wnoszenia opłat:** do 15 każdego miesiąca z góry.

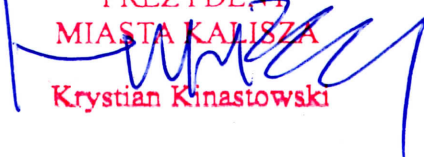
**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisz.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Krystian Kinastowski