

WGM.6845.03.0019.2014.AA

D2019.01.00291

Kalisz, dnia 4 stycznia 2019 r.

### Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do wydzierżawienia pod stację transformatorową na czas nieoznaczony.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 028 Tyniec)	ul. Warszawska 63	35/2	0,0031 ha Przedmiotem dzierżawy będzie grunt, na którym posadowiona jest stacja transformatorowa.	KZ1A/00085457/5

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/566/2017 przedmiotowa działka znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 35/2 stanowi tereny przemysłowe symbol Ba.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 63 w obrębie 028 Tyniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/2 o pow. 0,0031 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00085457/5, stanowi własność Skarbu Państwa. Na gruncie posadowiona jest stacja transformatorowa. Przez teren nieruchomości nie przebiegają żadne sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości przebiega z drogi publicznej ul. Warszawskiej poprzez niezabudowaną działkę nr 35/4, stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Poznaniu, spełniającą funkcję drogi wewnętrznej oraz przez działkę nr 35/5 stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 22.12.2017 r. określiła wartość rynkową prawa własności gruntu stanowiącego działkę nr 35/2 na kwotę 3.762,00 zł

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 117,82 zł brutto/rok.

**Termin wnoszenia opłat:** do 30 czerwca każdego roku.

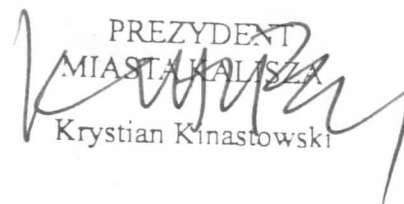
**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Krystian Kinastowski