

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Tarnowa Łąka obręb: 0013 – Tarnowa Łąka	-	590/2	0,5000 ha	PO1L/00001121/1	112.000,00 zł + podatek VAT (23%)

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/156/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 czerwca 2016 roku działka ewid. nr 590/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – symbol 8RM.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. nr 590/2 położona jest w obrębie Tarnowa Łąka, za linią zabudowy, skupionej wzdłuż głównej ulicy wsi. Nieruchomość od południa i południowego – zachodu sąsiaduje z zabudową wsi, głównie o charakterze zagrodowym. Od południowego – wschodu znajduje się działka zagospodarowana pod boisko sportowe, a od południa mieści się świetlica wiejska. Od północy otaczają ją tereny rolnicze.

Działka o regularnym, wydłużonym, równoległobocznym kształcie. Jej powierzchnia jest stosunkowo płaska, niezabudowana. Północną granicę wyznacza przebieg rowu melioracyjnego. Działka nie dysponuje dostępem do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 31 stycznia 2018 roku do dnia 14 marca 2018 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Ze względu na przeznaczenie nieruchomości w planie na cele rolne i powierzchnię przekraczającą 0,3 ha o jej sprzedaż będą mogły ubiegać się osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych, przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej, przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu.


Jarosław Wawrzyniak
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka
nr telefonu: 65 529 68 44