

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Szyszyn	Helenowo 1A, gm. Ślesin	127/10	0.4888 ha	KN1N/00009073/9

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin zatwierdzonym Uchwałą Nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12 marca 2013 r., ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr 178/XVIII/16 z dnia 16 czerwca 2016 r., powyższa nieruchomość znajduje się na terenie produkcyjno-usługowym w gospodarstwach rolnych i rybackich oraz leśnych (ozn. symbolem RU).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej na cele produkcyjno-usługowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym i budynkiem portierni, położona jest w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Budynki o niskim stanie technicznym o powierzchni użytkowej wynoszącej: 352,60 m² dla budynku produkcyjno-usługowego i 10,30 m² dla budynku portierni. Budynek produkcyjno-usługowy wzniesiony w technologii tradycyjnej, w którym nie są przeprowadzane prace remontowe. W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki. Budynek bez ogrzewania wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną. Teren nieutwardzony i nieogrodzony, oświetlony lampami na słupach betonowych. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna – przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieć elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako inne tereny zabudowane (Bi).

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych) + podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele produkcyjno-usługowe na czas oznaczony na 1 rok, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 12 listopada 2019 r.

z up. Starosty


Małgorzata Lalak

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian

Nr telefonu: (63) 24 03 285