

**Starosta Gnieźniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb 0001-Gniezno, ark. mapy 14	Gniezno ul. Szafirowa	23/5	0,0629 ha	PO1G/00042614/8	117 000,00 zł
Obręb 0001-Gniezno, ark. mapy 14	Gniezno ul. Szafirowa	23/7	0,672 ha	PO1G/00042614/8	126 000,00 zł
Obręb 0001-Gniezno, ark. mapy 14	Gniezno ul. Kleckoska	23/8	0,0544 ha	PO1G/00042614/8	102 000,00 zł
Obręb 0001-Gniezno, ark. mapy 14	Gniezno ul. Kleckoska	23/10	0,0612 ha	PO1G/00042614/8	114 000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XV/141/2000 z dnia 11 lutego 2000 r. z późn.zm. przedmiotowe działki leżą w strefie - ciągu usługowego, na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol graficzny „UMU”.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 23/5, 23/7, 23/8 i 23/10 opisano jako grunty orne.

**Opis nieruchomości**

Działki nieogrodzone posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 8 października 2024 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej [www.powiat-gniezno.pl](http://www.powiat-gniezno.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnińskiego, na stronie internetowej <https://www.geodezjagniezno.pl> oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 27 sierpnia 2024 r. do dnia 17 września 2024 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Blizsze informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

z up. Starosty Gnieźnińskiego  
Monika Majewska  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości