

.....  
(pieczęć jednostki)

**Starosta Szamotulski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz.121 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej  
do zbycia w drodze darowizny**

Miejscowość (obręb ewid.)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału	Wartość udziału
0001 Szamotuły	ul. S.Staszica 4	3503	0,1039	PO1A/00011188/0	20226/58497	29 347,00 zł

Powyższa nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 20226/58497 części, Województwa Wielkopolskiego w udziale wynoszącym 26991/58497 części oraz Miasta i Gminy Szamotuły w udziale wynoszącym 11280/58497 części.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka ewidencyjna nr 3503 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły, przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamotuły, Nr XLV/557/2014, z dnia 17 marca 2014 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Obecnie nieruchomość użytkowana jest jako teren zabudowy usługowej.

Na terenie Miasta i Gminy Szamotuły nie występuje strefa rewitalizacji i nie został przyjęty program rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Publicznej Biblioteki Pedagogicznej, budynkiem dawnej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz budynkiem garażowym.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość posiada płaskie ukształtowanie terenu oraz kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość ogrodzona jest częściowo metalowym, a częściowo betonowym

ogrodzeniem. Działka posiada dostęp do asfaltowej drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej. Udział w wysokości 20226/58497, przeznaczony do zbycia w drodze darowizny, odpowiada budynkowi, który wykorzystywany był jako siedziba Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Szamotułach.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

**8 października 2018 r.**

**S T A R O S T A**  
*mgr inż. Józef Kwaśniewicz*  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Teresa Kopras  
Nr telefonu: 61 29 28 782