

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania (darowizny)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Września	Września, gmina Września (przy zbiegu ul. Wojska Polskiego i Słowackiego)	1268/4	0,1096 ha	PO1F/00055538/4	Wartość prawa własności: 340 231,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 233 571,00 zł
Września	Września, gmina Września (przy ul. Stefana Batorego)	3808/15	0,1941 ha	PO1F/00032234/6	Wartość prawa własności: 476 748,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 348 480,00 zł
Września	Września, gmina Września (przy ul. Przemysłowej)	929/29	0,0546 ha	PO1F/00051016/1	Wartość prawa własności: 109 844,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 61 460,00 zł
Września	Września, gmina Września (przy ul. Kwiatowej i Wiśniowej)	929/3 929/10	0,0043 ha 0,1789 ha	PO1F/00056399/4	Wartość prawa własności: 568 708,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 324 555,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka geodezyjna położona we Wrześni, oznaczona nr:

- 1268/4 – przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 3808/15 – przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów,
- 929/29 – przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej,
- 929/3, 929/10 – przeznaczone są pod tereny zainwestowania związane z funkcjami rozwojowymi jednostek osadniczych – komunikacją.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Września, działka nr 1268/4 – na nieruchomości znajduje się Pomnik 68 Pułku Piechoty wraz z pasem zieleni,

Września, działka nr 3808/15 – nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze oświatowym (sala gimnastyczna przy Samorządowej Szkole Podstawowej nr 6 we Wrześni),

Września, działka nr 929/29 – na nieruchomości znajduje się utwardzenie z asfaltu,

Września, działka nr 929/3 – nieruchomość niezabudowana,

Września, działka nr 929/10 – na przedmiotowej nieruchomości znajduje się pomnik „Miejsce Męczeństwa i Mordów Dokonanych Na Polakach i Obywatelach Polskich Pochodzenia Żydowskiego przez Niemieckiego Okupanta w 1943 roku” wraz z nasadzeniami roślinnymi.

Opis nieruchomości

Września, działka nr 1268/4

Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Wojska Polskiego i Słowackiego we Wrześni, w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkaniowym oraz mieszkaniowo-usługowym. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest Pomnik 68 Pułku Piechoty wraz z pasem zieleni. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta, nieograniczony dostęp do mediów a dostęp do drogi publicznej asfaltowej ma zapewniony z dwóch stron: południowej i wschodniej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka stanowi klasoużytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Września, działka nr 3808/15

Działka położona jest przy ul. Stefana Batorego we Wrześni, w otoczeniu nieruchomości o charakterze przemysłowo-usługowym. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek o charakterze oświatowym – budynek sali gimnastycznej przy Samorządowej Szkole Podstawowej nr 6 we Wrześni. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do figury wielościennej umożliwiającej zagospodarowanie, nieograniczony dostęp do mediów a dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działki sąsiednie stanowiące własność Gminy Września. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka stanowi klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane.

Września, działka nr 929/29

Nieruchomość położona jest przy ul. Przemysłowej we Wrześni, w otoczeniu nieruchomości o charakterze usługowym i przemysłowo-magazynowym oraz mieszkaniowo-usługowym. Stanowi wąski pas gruntu, na którym znajduje się utwardzenie z asfaltu w złym stanie technicznym. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka stanowi klasoużytek dr – droga. Posiada kształt prostokąta o szerokości ok. 6 m oraz nieograniczony dostęp do mediów. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/130/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 października 2003 roku przedmiotowa nieruchomość zaliczona jest do kategorii dróg gminnych.

Września, działki nr 929/3, 929/10

Działki ewidencyjne nr 929/3 o powierzchni 0,0043 ha i 929/10 o powierzchni 0,1789 ha, położone są przy ul. Kwiatowej i Wiśniowej we Wrześni, w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkaniowym oraz mieszkaniowo-usługowym. Bliskie sąsiedztwo stanowią również tereny umożliwiające czynną rekreację, tereny o znacznej dynamice rozwoju z nowopowstałymi obiektami, a także tereny kolejowe. Na działce ewidencyjnej nr 929/10 usytuowany jest Pomnik „Miejsce Męczeństwa i Mordów Dokonanych Na Polakach i Obywatelach Polskich Pochodzenia Żydowskiego przez Niemieckiego Okupanta w 1943 roku” wraz z nasadzeniami roślinnymi. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny oraz nieograniczony dostęp do mediów. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków wyżej wymienione działki ewidencyjne stanowią klasoużytek Tr – tereny kolejowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Nieruchomości przeznaczone do nieodpłatnego przekazania (darowizny) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Gminy Września. Zgodę na nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniami nr 19/24, 20/24 i 21/24 z dnia 11 stycznia 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości tj. podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni, zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu oraz przekazuje wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

/-/ Dionizy Jaśniewicz