



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału Skarbu Państwa 4/48 części w nieruchomości położonej w Nowieczku gm. Dolsk przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży
obręb Nowieczek gm. Brodnica (arkusz mapy 3)	44	0,1850	PO1M/00039759/8	13.000,00 zł* (udział 4/48 cz.)

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka numer 44 położona w obrębie ewidencyjnym Nowieczek przy ul. Nowej 2 gm. Dolsk stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym o powierzchni 76,08 m² wybudowanym w technologii tradycyjnej z przyłączem wody oraz energetycznym. Działka ma kształt regularny i położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej i niezabudowanej. Uzbrojenie terenu jest częściowe. Dojazd do przedmiotowej działki odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej. Stan techniczny oraz standard wykończenia pomieszczeń budynku mieszkalnego jest niski.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o numerze 44 położona w obrębie ewidencyjnym Nowieczek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta i Gminy Dolsk zatwierdzone uchwałą nr XXVIII/158/05 z dnia 17 maja 2005 r. oraz wprowadzonymi zmianami wyznaczyło dla ww. działki kierunek rozwoju przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej i jednorodzinnej z możliwością realizacji uzupełniającego zainwestowania osiedleńczego.

Informacje dodatkowe:

Zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, udziału wynoszącego 4/48 części w przedmiotowej nieruchomości udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 369/23 z dnia 18 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 17 sierpnia 2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns