

WYKAZ

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147),

STAROSTA RAWICKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący niżej wymienionej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 07.12.2016r., Nr 652/16:

1. położonej w Masłowie,
2. stanowiącej własność Skarbu Państwa,
3. zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00025545/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Rawiczu,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka nr 1167/2 o powierzchni 0.0019 ha,
5. według ewidencji gruntów i budynków stanowiącej nieużytki „N”,
6. niezabudowanej, położonej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej,
7. znajdującej się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11.07.2016r. Nr XXVI/265/16, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol RM/MN).

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 680,- zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 września 2016r. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147), winny złożyć wniosek o jej nabycie w siedzibie tegoż Starostwa, w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 16 lutego 2017r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób przyjęty zwyczajowo oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rawiczu.

STAROSTA

Adam Sperzuński