

STAROSTA LESZCZYŃSKI

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Przybiń obręb: 0010 – Przybiń	-	11/12  11/13	3,6167 ha  3,6167 ha	PO1L/00057095/6	234.000,00 zł  (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przybiń – Robczysko - Tworzanice, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/132/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 stycznia 2012 r. działki 11/12, 11/13 są przeznaczone pod tereny rolnicze – symbol R. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy IIIa.

#### Opis nieruchomości

Działki nr 11/12 o pow. 3,6167 ha i 11/13 o pow. 3,6167 ha tworzą dość regularny, zwarty kształt i stanowią część większego kompleksu gruntów ornych. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości odbywa się polną drogą dobrej jakości od strony wschodniej. Dojazd jest realizowany przez grunty sąsiednie.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość użytkowana rolniczo.

#### Forma zbycia nieruchomości

Zbycie udziału wynoszącego 1/2 części w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

#### Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 31 stycznia 2024 r. do dnia 13 marca 2024 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.). Nabycie nastąpi przez rolnika indywidualnego.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak