

STAROSTA LESZCZYŃSKI

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Niechłód obręb: 0005 - Niechłód	-	111/1 111/2 111/3	0,0264 ha 0,0038 ha 0,0024 ha	PO1L/00073130/2	8.000,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzonym uchwałą nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. ze zmianami, działki ewid. nr 111/1, 111/2, 111/3, obręb Niechłód przeznaczone są na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią nieużytki.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Działki ewidencyjne nr 111/1, 111/2, 111/3 położone są południowej części wsi Niechłód, w sąsiedztwie mniej intensywnych zabudowań, skraju kompleksu leśnego oraz użytków rolnych. Wchodzące w jej skład działki tworzą łącznie zwarty i regularny kształt o dość niewielkiej powierzchni. Stanowią one małe zadrzewienie śródpolne: kilka średniej wielkości drzew rosnących na niedużym pagórku, otoczonych użytkami rolnymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, jak i do biegnących w niej mediów.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 3 sierpnia 2022 roku do dnia 14 września 2022 roku (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – prawo drogi – powyższy wpis przy odłączeniu całego areálu gruntu z księgi wieczystej KW 7599 – tu przeniesiono i wpisano dnia 20 sierpnia 1969r.

Ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej, przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do ww. nieruchomości.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak

#### Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias  
nr telefonu: 65 526 58 34