

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
300104_5.0007, Młynary	-	141	0.1300 ha	PO1B/00060882/4	45 721,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin przedmiotowa działka stanowi teren dróg głównych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 141 to niezagospodarowany nieużytek.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość w części zabudowana jest budowlą drogową i w znacznej części stanowi teren niezagospodarowany – nieużytek. Położona jest w środku pomiędzy drogami publicznymi wojewódzką i gminną oraz gruntami rolnymi. Posiada wydłużony kształt, właściwy dla drogi. Teren nieco obniżony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, szosą z Szamocina do Margonina.

Uwagi

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz Gminy Margonin w trybie bezprzetargowym, w formie darowizny na realizację celu publicznego z przeznaczeniem pod drogę wojewódzką, na podstawie Zarządzenia Nr 344/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie darowizny własności Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Młynarach, gm. Margonin.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35