

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Środa Wielkopolska	-	3791	0,0065 ha	PO1D/00057178/4
Środa Wielkopolska	-	3792	2,0710 ha	

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

Zgodnie z ustaleniami uchwały nr XLIII/722/2013 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24.10.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach: Kijewo, Pętkowo, Strzeszki działka nr 3791 stanowi teren drogi publicznej ekspresowej S11, natomiast działka nr 3792 – teren węzła drogowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość użytkowana rolniczo.

Opis nieruchomości

Działki nr: 3791 oraz 3792 są niezabudowane, obecnie użytkowane rolniczo, położone przy drodze krajowej S11, w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Działka nr 3791 stanowi grunty orne (RIIIa), natomiast działka nr 3792 – grunty orne (RII oraz RIIIa).

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 2.920,66 zł + VAT

(na dzień publikacji wykazu dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 701)).

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie do regulowania na własny koszt podatku rolnego, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

Termin wnoszenia opłat

W dwóch półrocznych ratach płatnych z dołu: do dnia 30 czerwca każdego roku i dnia 31 grudnia każdego roku na podstawie wystawionej faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 33/19 z dnia 21.01.2019 r. oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 1/2019 z dnia 28.01.2019 r.

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)


Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus

Nr telefonu:

61 286 62 36

KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Hanna Mierzwia
GEODETA POWIATOWY