

## Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży (udział wynoszący 36/864)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Środa Wielkopolska	ul. Dąbrowskiego 25	udział 36/864 w działce nr 2863	0,0156 ha	PO1D/00053148/7	21.000,00 zł (za udział w wysokości 36/864)
Środa Wielkopolska	ul. Dąbrowskiego 25	udział 36/864 w działce nr 2864	0,1180 ha	PO1D/00053148/7	

#### Przeznaczenie nieruchomości

Na opisanym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 2864 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 148,66 m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 110,37 m<sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 44,48 m<sup>2</sup>. Budynki powstały w 1939 r. Na działce nr 2863 znajduje się budynek niemieszkalny o konstrukcji murowanej i pow. użytkowej 43,61 m<sup>2</sup> oraz szopa drewniana o pow. 33,46 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest wyposażona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Działka nr 2863 stanowi tereny mieszkaniowe (B), natomiast działka nr 2864 – tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty orne (RIIb).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**  
19 września 2018 r.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na zbycie wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 306/18 z dnia 23.07.2018 r.

STAROSTA

Marcin Bednarz

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus  
Nr telefonu: 61 286 62 36

KIEROWNICZKA BIURO WYKONAWCZEGO

mgr inż. Hanna Mierzwiaik  
GEODETA POWIATOWY