



W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.)

Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własności Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Śrem, przeznaczoną do oddania na czas nieoznaczony w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 1723	działka nr 1733
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	PO1M/00007044/0	PO1M/00007044/0
Powierzchnia działki	1,7348 ha	2,2652 ha
Powierzchnia działki do dzierżawy	1,4056 ha	1,7598 ha
Wartość rocznego czynszu dzierżawnego	239,00 zł	299,00 zł
Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do dnia 20 sierpnia każdego roku	
Aktualizacja wysokości czynszu dzierżawnego	raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pierwsza aktualizacja w 2021 roku.	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Śrem na obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Warty. Jest to teren szczególnego zagrożenia powodzią. Według ewidencji gruntów i budynków są to tereny różne. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest do wykorzystania rolniczego, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.	
Przeznaczenie nieruchomości	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Śrem zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Śremie N 48/V/07 z dnia 8 lutego 2007 r. z późniejszymi zmianami, nieruchomość stanowi tereny zieleni urządzonej (A2_Z).	

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197531.

STAROSTA
Zenon Juhns