



W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem w trybie bezprzetargowym udział w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Śrem ul. Roweckiego na rzecz właściciela działki przyległej.

Nr działki	Pow. działki	Nr działki przyległej	Wysokość udziału	Nr księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie
2210/54	460 m ²	2210/33	1/27 części	PO1M/00022128/4

Przeznaczenie gruntów i sposób ich zagospodarowania:

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 23 marca 2011 r., Nr 71, poz. 1228), w którym przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji, oznaczone w planie symbolem KS. Najmowany udział w gruncie wykorzystywany będzie jako dojazd do boksów garażowych.

Wysokość i termin wnoszenia opłat:

Czynsz za najem wynosić będzie miesięcznie 10,22 zł plus należny podatek VAT za najmowany udział w gruncie i płatny będzie kwartalnie po upływie kwartału w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości.

Aktualizacja wysokości czynszu:

Stawka czynszowa najmu będzie raz w roku waloryzowana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czas zawarcia umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lipca 2019 r. do dnia 30 czerwca 2022 r.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. 61 8197531, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

Zenon Jannas