



W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Starosta Śremski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży i termin zapłaty	Tryb sprzedaży
<p>Obręb: miasto Śrem ark. mapy 15</p> <p>1. działka nr 855 o pow. 0,1158 ha księga wieczysta prowadzona w Sądzie Rejonowym w Śremie nr POIM/00040094/8</p> <p>2. działka nr 856 o pow. 0,0348 ha księga wieczysta prowadzona w Sądzie Rejonowym w Śremie nr POIM/00040093/1</p>	<p>Opisywane nieruchomości położone są Śremie przy ul. Wawrzyńska 6 w strefie śródmiejskiej miasta. Ich teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Nieruchomości zabudowane są budynkami po byłym areście śledczym o łącznej powierzchni użytkowej 2460,00 m². Na nieruchomości zlokalizowany jest:</p> <p>1) budynek główny o 4 kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, wzniesiony około roku 1900. W latach 1988-1992 budynek przeszedł remont kapitalny, w latach 2006-2008 wymieniono całą instalację elektryczną, ułożono glazurę w piwnicy i na klatce schodowej oraz odmalowano pomieszczenia i korytarz,</p> <p>2) budynek garażu o 1 kondygnacji nadziemnej z pomieszczeniem do agregatu i magazynem przeciwpożarowym wzniesionym w 1991 r.,</p> <p>3) budynek wartowni o 1 kondygnacji nadziemnej, wzniesiony w 1984 r.,</p> <p>4) budynek magazynu – ziemianki,</p> <p>5) dwie wieżyczki strażnicze, z których jedną wzniesiono w 1978 r., a drugą w 1991 r.</p> <p>Okalający teren dawnego areštu mur zewnętrzny posiada średnią wysokość 4,10 m i wykonany jest z cegły. Wewnętrzny plac o pow. 684 m² wykonano z trylinki, betonu, bruku i poz-bruku. Na terenie znajduje się spacerownik o pow. 53,85 m, który ogrodzony jest siatką o wysokości 2,85 m.</p> <p>Teren nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, zatwierdzonym uchwałą nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 r. z późniejszymi zmianami działkom wyznaczony został kierunek rozwoju przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Działki wraz z zabudową znajdują się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Śrem wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z 22.02.1956 r. oraz 2254/A z 22.10.1992 r. Ponadto budynek główny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>1.200.000,00 zł</p> <p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p> <p>Wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - do dnia **18 lipca 2019 r.**

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży powyższych nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. 61 8197531.

STAROSTA
Zenon Jablonski