



## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

### Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia, w drodze darowizny, na rzecz gminy Śrem

Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śreмі	Wartość rynkowa nieruchomości
obręb Śrem (ark. mapy 15)	888/1	0.0059	PO1M/00042211/9	132.216,00 zł
	888/2	0.0060		
	886/1	0.0147	PO1M/00009498/1	
	886/2	0.0004		
	891/1	0.0026	PO1M/00008463/0	
	891/2	0.0031		
	891/3	0.0261		
	887/1	0.0028		
	887/2	0.0027		
	882/1	0.0021		

#### Opis nieruchomości:

Działki oznaczone ewidencyjnymi numerami 882/1, 888/1, 891/1, 891/2, 887/1 oraz 886/1 zajęte są pod pas drogowy ul. dr. S. Matuszewskiego oraz pod pas drogowy stanowiący zjazd z tej ulicy w ul. J. Piłsudskiego. Nieruchomości utwardzone są częściowo nawierzchnią bitumiczną oraz kostką betonową. Działki oznaczone ewidencyjnymi numerami 886/2, 887/2, 888/2 oraz 891/3 stanowią zieleń publiczną w rejonie zjazdu z ul. dr. S. Matuszewskiego w ul. J. Piłsudskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczyło następujące kierunki rozwoju:

- dla działek o ewidencyjnych numerach 887/1, 887/2, 886/1 oraz 886/2 - tereny komunikacji,
- dla działek o ewidencyjnych numerach 888/1, 888/2, 882/1, 891/1, 891/2, 891/3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem A1\_M2.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 te same ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie darowizny powyższych nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śreмі ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4 (tel. 61 819 75 30).

Starosta Śremski  
Zenon Jahns