

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Skrzatusz (obręb 0072)	Skrzatusz gm. Szydłowo	166	0,1199 ha	PO11/00013168/6	7 278,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo w rejonie wsi Skrzatusz (Uchwała Nr VIII/22/03 z 26 września 2003 r., Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 188, poz. 3500 z 08 grudnia 2003 r.), ZP – tereny zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie,
- zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Ps III (pastwiska trwale klasy III),

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, itp.)

Brak

Informacje dodatkowe:

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (nr ewidencyjny 179/3).
2. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.).
3. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Skarbu Państwa
 - a. w przypadku rozłożenia na raty, kolejne raty wraz z oprocentowaniem podlegać będą zapłacie w terminach określonych przez strony w protokole z rokowań,
 - b. rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - c. wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny nieruchomości na raty, podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

STAROSTA PILSKI

/-/