

## Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem

Wykaz ogłaszany na okres od .....<sup>11.12</sup>.....2019 r. do .....<sup>31.12</sup>..... 2019 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej gruntu
Poznań, obręb: Poznań	ul. Kazimierza Wielkiego 24/26	36/4, 37, 38	0,4011 ha	PO1P/00219608/4

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi – tereny zabudowane inne. Powierzchnia mieszkaniowa przeznaczona do oddania w najem na czas oznaczony....., w trybie bezprzetargowym.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem powierzchni mieszkalnej.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. 50,64 m<sup>2</sup>. Lokal stanowi współwłasność Skarbu Państwa i Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pieńkowskiej S.A. w Poznaniu i zgodnie z zawartym pomiędzy współwłaścicielami porozumieniem został oddany do wyłącznego korzystania przez Skarb Państwa – Prezydent Miasta Poznania. Nieruchomość, na której znajduje się lokal położona jest w strefie centralnej.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

557,04 zł netto/m<sup>2</sup>

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego oświadczenia zarządcy nieruchomości, doręczonego najemcy nie później niż przed upływem jednego miesiąca poprzedzającego termin płatności

#### Uwagi

Powierzchnia mieszkalna przeznaczona jest do wynajęcia dotychczasowemu najemcy

Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro/ oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

#### Informacja:

Mikołaj Solyga

nr telefonu: 618271-776