

## Starosta Turecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Sarbicko, gm. Tuliszków	Sarbicko	859/1	0,5700 ha	KN1T/00011268/5

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuliszków przyjętym Uchwałą nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29.08.2003 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 156, poz.2942 z dn. 03.10.2003 r.), zgodnie z którym grunty na tym terenie przeznaczone są pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### Typ sposobu zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość rolna.

#### Opis nieruchomości

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość zlokalizowana jest wśród gruntów zabudowanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną rozproszoną i innych gruntów rolnych. Nieruchomość stanowią użytki: grunty orne RVI 0,50 ha, PS VI 0,07 ha. Kształt działki regularny. Dojazd do drogi publicznej nie utwardzonej – bezpośredni.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

265,00 zł / rok. Czynsz płatny na konto Getin Noble Bank S.A. 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003.

#### Termin wnoszenia opłat

Z góry raz w roku w terminie do 30 czerwca każdego roku w oparciu o wystawioną przez Wydierżawiającego fakturę, za wyjątkiem pierwszego czynszu, który jest płatny w terminie do dnia 31 października.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji, dokonywanej w miesiącu czerwcu każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od 2017 roku. Podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Do aktualizacji przyjmowana będzie wysokość czynszu obowiązująca w roku poprzednim. W przypadku gdy wskaźnik ten jest równy lub mniejszy niż 100 %, waloryzacji nie dokonuje się. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy.

#### Uwagi

Brak.

#### Osoba wyznaczona do kontaktu:

Elżbieta Dybus

Nr telefonu:

63 222 32 45

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Radka

STAROSTA  
Mariusz Siatka  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)