

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63 – 700 Krotoszyn

**Starosta Krotoszyński**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz lokali mieszkalnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki/pow. lokalu	Nr księgi wieczystej
Rozdrażew	Rozdrażew, ul. Dworcowa 2/1	549/1	0,1900 ha/54,60 m <sup>2</sup>	KZ1R/00025886/9
Rozdrażew	Rozdrażew, ul. Dworcowa 2/2	549/1	0,1900 ha/47,50 m <sup>2</sup>	KZ1R/00025886/9
Rozdrażew	Rozdrażew, ul. Dworcowa 2/3	549/1	0,1900 ha/46,00 m <sup>2</sup>	KZ1R/00025886/9

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarach usługowych – tereny zabudowy usługowej istniejące i projektowane.

**Opis nieruchomości**

Budynek w którym znajdują się lokale wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowanej 39 lat temu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kościół, poczta oraz tereny zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Budynek położony jest przy drodze publicznej utwardzonej asfaltem o niewielkim natężeniu ruchu.

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 54,60 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na I piętrze murowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, piętrowego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, komunikacji i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz c.o. z pieca umieszczonego w kotłowni znajdującej się w piwnicy budynku. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze o pow. 31,00 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 47,50 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na I piętrze murowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, piętrowego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, komunikacji i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz c.o. z pieca umieszczonego w kotłowni znajdującej się w piwnicy budynku. Do lokalu przynależą pomieszczenia o pow. 18,5 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 46,00 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na parterze murowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, piętrowego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, komunikacji i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz c.o. z pieca umieszczonego w kotłowni znajdującej się w piwnicy budynku. Do lokalu przynależą pomieszczenia o pow. 25,60 m<sup>2</sup>.

### **Cena sprzedaży lokali mieszkalnych**

Cena lokalu nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 29/100 części w gruncie i w części wspólnej budynku oraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **88 000,00 zł.**

Cena lokalu nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 22/100 części w gruncie i w części wspólnej budynku oraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **80 000,00 zł.**

Cena lokalu nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 24/100 części w gruncie i w części wspólnej budynku oraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **73 000,00 zł.**

### **Termin wywieszenia wykazu**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 10 kwietnia 2018r. do dnia 30 kwietnia 2018r.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Dariusz Klakulak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,  
KARTOGRAFII, KATASTRU  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
.....GEODETA POWIATOWY.....

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak**  
**nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367**