

**Starosta Rawicki**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	cena sprzedaży
Obręb: 302205_4.0001 Rawicz	Rawicz ul. A. Krajowej	235/87	1.3687 ha	P01R/00050292/3	580.602,- zł  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)

**1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, uchwalonym przez Radę Miejską Gminy Rawicz w dniu 11 lipca 2016r. Nr XXVI/265/2016, oznaczona jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej – (symbol P/U).

**2. Sposób zagospodarowania:**

Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość w pełni uzbrojona. Dojazd do nieruchomości z ulicy Armii Krajowej i ulicy Sarnowskiej. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących tereny usługowe. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Bi) – inne tereny zabudowane.

**4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 28 lutego 2019r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

**5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.starosta.rawicz.pl](http://www.starosta.rawicz.pl). Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Hanna Gottschling, nr tel 655465111

STAROSTA  
  
Adam Sperzyński