

## Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dokonania darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
0001	Rakoniewice	206/1	0,0586 ha	PO1S/00061777/8	47.407,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice działka nr 206/1, położona w obrębie Rakoniewice, stanowi tereny inwestycyjne, oznaczone na rysunku studium symbolem MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej im zabudowy usługowej na terenach miejskich. Natomiast zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków teren ten oznaczono jako inne tereny zabudowane. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących inwestycji celu publicznego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość pozostaje we władaniu Skarbu Państwa, który ponosi również koszty jej utrzymania. Na gruncie realizowana jest budowa placu zabaw.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 206/1 jest to teren o powierzchni 586 m<sup>2</sup> znajdujący się na tyłach budynku policji (w drugiej linii zabudowy). W sąsiedztwie znajduje się szkoła z zapleczem sportowym oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dojazd drogą asfaltową, w biegu drogi krajowej nr 32; bezpośredni dostęp do nieruchomości przez działkę 206/2 (z budynkiem policji). Uzbrojenie infrastrukturalne pełne – prąd, woda, gaz, kanalizacja (w zasięgu).

**Termin do złożenia wniosku wynosi:** 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

\* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

\* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabięga- Łakoma  
Nr telefonu: 614452532

STAROSTA  
Mariusz Zagaiński

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)