

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Przebędowo, obręb Trojanowo	Przebędowo 21/3	94/19	0.1206 ha	PO1P/00221267/8	73.400,00 zł.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 51,70 m² położony w budynku w Przebędowie 21, zlokalizowany jest na parterze wielorodzinnego budynku i składa się z pokoju (22,3 m²), II pokoju (12,5 m²), kuchni przechodniej (9 m²), łazienki (4,3 m²) oraz korytarza (3,6 m²). Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynosi 517/3851 części.

Budynek, w którym znajduje się ww. lokal mieszkalny, posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0015 Trojanowo, gmina Murowana Goślina, ark. mapy 2, działka nr 94/19 o pow. 0.1206 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00221267/8. Sprzedaż lokalu następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej (dz. nr 94/19) w udziale wynoszącym 517/3851 części do dnia 10.03.2090r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 94/19 obręb Trojanowo, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina działka nr 94/19 w Przebędowie oznaczona jest symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Tereny mieszkaniowe B

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest już zagospodarowana.

Cena nieruchomości:

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej została określona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 12.06.2017r. na kwotę 73.400,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta 00/100), w tym wartość rynkowa udziału (517/3851 części) w nieruchomości gruntowej (dz. nr 94/19) – 15.807,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy osiemset siedem 00/100). Po udzieleniu 40% bonifikaty, cena zbycia przedmiotowego lokalu na rzecz obecnego najemcy, została ustalona na kwotę **34.555,80 zł** (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć 80/100).

Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 z późn. zm.).

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Pierwsza opłata: **25% ceny nieruchomości gruntowej**: tj. po udzieleniu 40% bonifikaty **2.916,39 zł**, w tym podatek VAT 23%,

Opłata roczna: **1% ceny nieruchomości gruntowej**: tj. **194,42 zł**, w tym podatek VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat:

Opłata roczna płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego - zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.).

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

STAROSTA

Jan Grabkowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725