

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA,
PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM,
NA CZAS OZNACZONY – DO LAT TRZECH**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. lokalu	Nr księgi wieczystej lokalu
Poznań, obręb: Gołęcin	ul. Sokoła 17/9	-	36,40 m ²	PO1P/00232267/8

wykaz ogłaszany na okres od 20 lipca do 9 sierpnia 2017 r.

Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów B – tereny mieszkaniowe. Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3, w trybie bezprzetargowym

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem lokalu na cel mieszkaniowy

Opis nieruchomości

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 36,40 m² (pokój, kuchnia, WC) + piwnica 2,30 m² na terenie ww. nieruchomości, lokal położony w strefie śródmiejskiej. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 92, obręb Gołęcin, arkusz mapy nr 34, księga wieczysta nr PO1P/00005803/8.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Wysokość czynszu zaoferowana przez wybranego w drodze konkursu wnioskodawcę (100% cena), wysokość wywoławczej stawki czynszu za najem lokalu to 480,48 zł (13,20 zł/m²), kaucja w wysokości czynszu zaoferowanego przez wybranego w drodze konkursu wnioskodawcę płatna przed zawarciem umowy najmu lokalu.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Uwagi

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro/ oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17.

Wykaz oraz ogłoszenie zamieszcza się na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania (bip.poznan.pl.), a sam wykaz lokalu mieszkalnego także na stronie podmiotowej wojewody wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
Magda Albińska
Z-CA DYREKTORA
DS: ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Informacja:

Anna Vogt

nr telefonu: 878-5117