

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem Wykaz ogłaszany na okres od 1.08.2022 r. do 21.08.2022 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczyste gruntu
<b>Poznań, obręb: Poznań</b>	<b>ul. Kazimierza Wielkiego 24/26</b>	<b>36/4, 37, 38</b>	<b>0,4011 ha</b>	<b>PO1P/00219608/4</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi – tereny zabudowane inne. Powierzchnia mieszkaniowa przeznaczona do oddania w najem na czas 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem powierzchni mieszkalnej.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 6 o pow. 37,98 m<sup>2</sup>. Lokal stanowi współwłasność Skarbu Państwa i Ośrodka Profilaktyki i Epidemiologii Nowotworów im. Aliny Pieńkowskiej S.A. w Poznaniu i zgodnie z zawartym pomiędzy współwłaścicielami porozumieniem został oddany do wyłącznego korzystania przez Skarb Państwa – Prezydent Miasta Poznania. Nieruchomość, na której znajduje się lokal położona jest w strefie centralnej.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

380,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego oświadczenia właściciela nieruchomości, doręczonego najemcy nie później niż przed upływem jednego miesiąca poprzedzającego termin płatności

#### Uwagi

Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro/ oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

#### Informacja:

Mikołaj Solyga

nr telefonu: 618271-776