

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

1. Adres nieruchomości	Poznań, ul. Suwalska 197, 199, 201
2. Oznaczenie geodezyjne	obręb Strzeszyn, arkusz mapy 06, działka nr 4/576 o pow. 486 m ² , działka nr 4/577 o pow. 287 m ² , działka nr 4/578 o pow. 449 m ² , działka nr 4/579 o pow. 103 m ² księga wieczysta PO1P/00299417/2 właściciel: Skarb Państwa
3. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez miejską jednostkę organizacyjną Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Nasz Dom” na działalność statutową. Zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi jednorodzinny w zabudowie szeregowej, wewnątrz połączonymi, dostosowanymi do potrzeb jednostki. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana zielenią. Dojścia do budynków, wjazdy oraz zejścia do przyziemia są utwardzone kostką brukową. Znajdują się na niej obiekty małej architektury, boisko do gry w koszykówkę oraz siłownia zewnętrzna
4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej; jako funkcję uzupełniającą wskazano zabudowę usługową
5. Forma i tryb zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w formie darowizny zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
6. Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 1 186 920,00 zł (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych)
7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości w drodze darowizny następuje na cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest utrzymanie publicznych placówek opiekuńczo-wychowawczych, oraz zgodne jest z zadaniem własnym gminy, określonym w art. 7 ust. 1 pkt 6 i 6a, którym jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy z zakresu pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss