

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	łączna pow. działek	Nr księgi wieczystej
obręb 0010 - Owińska, ark. mapy 9	ul. Poprzeczna 2B, 2C	191/57	0.3236 ha	KW nr PO1P/00130892/3

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonym Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011r., działka nr 191/57, obręb Owińska posiada następujące przeznaczenie w mpzp: **teren usług zdrowia, kultury i oświaty – UZ, UO, UK.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 191/57: **Bi** – Inne tereny zabudowane

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Poprzeczna. Teren działki ogrodzony, kształt zbliżony do regularnego, ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem o funkcji magazynowo-usługowej. Budynek przeznaczony jest funkcjonalnie na dwie użytkowane niezależnie od siebie części: część usługową (na której funkcjonuje apteka) oraz część magazynową (będącą przedmiotem oddania w dzierżawę) o pow. 765 m² wraz z częścią powierzchni przynależnego gruntu o pow. 1562 m² - oznaczoną na załączniku nr 2 do Zarządzenia.

Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy wynosić będzie **3.157,41** brutto (słownie złotych: trzy tysiące sto pięćdziesiąt siedem 41/100), w tym VAT 23%.

Dzierżawca ponosić będzie opłaty wynikające z indywidualnych umów zawartych na dostawę mediów, tj. w szczególności na dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzenia nieczystości płynnych i uiszcza z tego tytułu opłaty oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dzierżawca będzie również płatnikiem podatku od nieruchomości.

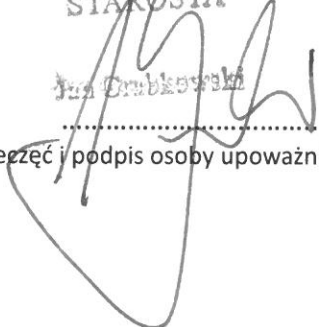
Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: **Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr *18*/2019
Starosty Poznańskiego
Z dnia *21.02* 2019 r.

----- OZNACZENIE POWIERZCHNI 1562 m² NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
(W TYM 765 m² POWIERZCHNI BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO)

