

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent Miasta na prawach powiatu
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokali Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem nr 3/2018
Wykaz ogłaszany na okres 20.11.2018. - 10.12.2018.

	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. lokalu	Nr księgi wieczystej
1-3	Poznań, obręb Poznań	ul. Kazimierza Wielkiego 24/26 lok. 1	36/4, 37, 38	50,93m ²	PO1P/00219608/4
		ul. Kazimierza Wielkiego 24/26 lok. 7		50,9m ²	
		ul. Kazimierza Wielkiego 24/26 lok. 8		35,54m ²	

Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi- tereny zabudowane inne. Lokale przeznaczone do oddania w najem na czas oznaczony do 2 lat, w trybie bezprzetargowym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem lokali na cele mieszkaniowe.

Opis nieruchomości

Przedmiotami najmu są:

- lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 50,93m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza
- lokal mieszkalny nr 7 (część lokalu nr 7/8) o powierzchni 50,9m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza
- lokal mieszkalny nr 8 (część lokalu nr 7/8) o powierzchni 35,54m² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, korytarza

Lokale stanowią własność Skarbu Państwa. Położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kazimierza Wielkiego nr 24/26 zlokalizowanym w strefie centralnej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

11,00zł/netto/m²

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana wysokości czynszu następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Uwagi

Lokale przeznaczone są do wynajęcia ich mieszkańcom, za zgodą Wojewody Wielkopolskiego wydaną w drodze zarządzenia nr 381/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.09.2018r., po raz kolejny po umowie zawartej na czas oznaczony.

Budynek znajduje się na terenie objętym rewitalizacją Miasta Poznania.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP, ul. Gronowa 20, XII piętro, w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – Pl. Kolegiacki 17, na stronie internetowej UMP oraz siedzibie Urzędu Wojewódzkiego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Patrycja Bendkowska, Nr telefonu: 61 8271 539