

(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Jeleniogórska 12	Junikowo	29	1/3	3731 m ²	PO1P/00143868/0	895.780,00 zł
				2/1	361 m ²		

Przeznaczenie nieruchomości

Pismem z dnia 23 lutego 2016 r. nr UA-II-U07.6724.168.2016 Wydział Urbanistyki i Architektury UMP poinformował, że wzmiankowane działki zlokalizowane są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Junikowo – Północ wywołany uchwałą Nr XL/422/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatw. uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Zgodnie z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z dnia 7 marca 2016 r. nr MPU-Z3/5041-190/Jn/16 w projekcie opracowywanego mpzp „Junikowo – Północ” ustalono dla ww. działek przeznaczenie pod zabudowę usługową 12U.

Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i zostało na niej ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Obecny użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna.

Działki nr 1/3 oraz nr 2/1 tworzą zwarty obszar – jedność gospodarczą o kształcie nieregularnym, zbliżonym do litery „L”. Nieruchomość jest zagospodarowana i zabudowana, teren przed budynkami od frontu został utwardzony, podobnie plac manewrowy, zaś w tylnej części grunt pozostaje bez utwardzenia. Teren jest płaski, ze znajdującymi się na nim miejscami parkingowymi.

Uzbrojenie techniczne pierwotnie obejmowało teren zakładu, obecnie, po wtórnych podziałach, do przedmiotowej nieruchomości prąd oraz woda doprowadzane są z sąsiednich nieruchomości, natomiast z przedmiotowej na sąsiednie – kanalizacja. Gazociąg znajduje się w ulicy. Ponadto, zgodnie z informacją uzyskaną w czasie wizji lokalnej, istnieje problem z odprowadzaniem wody, ponieważ teren jest obniżony w stosunku do sąsiednich nieruchomości, w związku z czym zdarzają się czasowe podtopienia. Obecnie wymaga on rewitalizacji.

Uwagi (informacje dodatkowe)

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), następuje za zgodą właściciela tj. Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, którą jest osoba prawna.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski
Nr telefonu: 61 8271 703

DYREKTOR WYDZIAŁU
Bartosz Guss

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)