

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Sławęcín	Sławęcín, gm. Ślesin	153	0.1000 ha	KN1N/00072233/1	4 900,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ślesinie nr 290/XXXI/13 z dnia 12 marca 2013 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 178/XVIII/16 z dnia 16 czerwca 2016 r., zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 113/XIII/2019 z dnia 25 września 2019 r. oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 360/XXXVII/21 z dnia 24 listopada 2021 r., działka nr 153 położona jak wyżej znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (symbol w studium M).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana pośród terenów niezabudowanych, powstałych po zakończonej eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego, które stanowią obszar działalności górniczej i wymagały rekultywacji. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny pokopalniane zrehabilitowane w kierunku wodnym – wody stojące – Ws, tereny lasów – Ls, tereny różne – Tr, użytki kopalne – K. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako łąki trwałe – ŁIV oraz nieużytki – N.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 25 kwietnia 2024 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 120/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 marca 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 12 marca 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska  
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty

*Jarosław Bocian*  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów