

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Komorniki, obręb 0005 Plewiska, ark. mapy 13	Plewiska, ul. Zakładowa 12	1563/10	0,4139 ha	PO2P/00211638/4	570.089,40 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zaświadczeniem nr PL.6727.109.2024 z dnia 21.02.2024 r. Wójt Gminy Komorniki informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27.04.1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 10 z 1998 r., poz. 95) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XLIX/294/2006 z dnia 22.05.2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 147 z 2006 r., poz. 3550) działka nr ewid. 1563/10 obręb Plewiska, gmina Komorniki **przeznaczona jest pod tereny zabudowy przemysłowej (PP).**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 1563/10 obręb Plewiska o pow. 0,4139 ha - **Tereny przemysłowe – Bi**

Opis nieruchomości:

Działka nr 1563/10 obręb Plewiska o pow. 4139 m² zabudowana jest budynkiem przemysłowym. Nieruchomość posiada kształt regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa i usługowa, a także tereny niezabudowane. Dojazd odbywa się drogą urządzoną pokrytą asfaltem - ulicą Zakładową. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna energetyczna i teleinformatyczna.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 8.11.2023 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Magdalenę Walczak (upr. 6599), wartość rynkową prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 1563/10 obręb Plewiska, gmina Komorniki, określono została na kwotę **950.149,00 zł.**

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje opłata roczna w wysokości 3%.

W związku z powyższym, cena nieruchomości, przy zapłacie jednorazowo wynosi **570.089,40 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt tysięcy, osiemdziesiąt dziewięć 40/100).**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

z up. STAROSTY
Tomasz Łubiński
Wicestarosta

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: **Marcin Jasiński 61/8410 725**