

**Starosta Pleszewski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej
Pleszew	ul. Niepodległości	2085/5, 2085/11, 2086/5, 2086/11	0,3423	KZ1P/00019119/6

**Przeznaczenie nieruchomości:**

2P/U – zabudowa techniczno-produkcyjna i usługowa.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Teren niezabudowany.

**Opis nieruchomości:**

Działki bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie: zabudowa usługowo-handlowa.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny: 5 000 zł netto + 23% VAT rocznie. Dzierżawca ponosić będzie dodatkowo wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

**Termin wnoszenia opłat:**

Do dnia 30 września każdego roku z dołu - wg wystawionych faktur na konto wdzierżawiającego.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Od drugiego roku dzierżawy czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Uwagi:**

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym

Wykaz zamieszcza się na stronie internetowej i wywiesza na tablicach informacyjnych : Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA

.....  
Maciej Wasielewski  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Sitnicki  
tel. 062 7429643

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Inwestycji i Rozwoju  
mgr Marcin Sitnicki