

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 - ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:
GN.6840.4.2017.HN

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonyj do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia budynek mieszkalny+ budynek gospodarczy	Ner księgi wieczystej
1. Pęckowo, gm. Drawsko ark. mapy: 6 obręb: 0012	Pęckowo, gm. Drawsko	Nie dotyczy	46,01 m ² (pow. budynku mieszkalnego), 46,06 m ² (pow. budynku gospodarczego)	PO2T/00041921/5

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Drawsko N-ZP.6727.42.2017.MD z dnia 22 marca 2017 roku dla działki nr 686/3 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, zatwierdzonym uchwałą nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 26 kwietnia 2000 roku działka 686/3 oznaczona została jako tereny zabudowane.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy.

Opis nieruchomości: Przedmiotem przetargu są budynki Skarbu Państwa stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności oznaczone jako: budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 43,01 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 46,06 m², które zapisane są w księdze wieczystej nr KW PO2T/00041921/5, znajdujące się na działce będącej własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w obrębie miejscowości Pęckowo gmina Drawsko, oznaczonej numerem ewidencji gruntów jako działka nr 686/3 o powierzchni 2 700 m², która zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2T/00036380/2. Wskazane wyżej księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

Nieruchomość położona jest w strefie rozproszonej zabudowy zagrodowej wsi, w odległości 250 metrów od szosy relacji Pęckowo-Piłka. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą leśną przez działkę będącą w administracji Lasów Państwowych. Uregulowanie dostępu do drogi publicznej wiąże się z ustanowieniem służebności drogi koniecznej. Sieć wodociągowa doprowadzona jest do granicy działki, lecz budynki nie są do niej podłączone.

Budynek mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza. Użytkownik korzysta z WC suchego zlokalizowanego na działce. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Fundamenty płytkie z kamienia łamanego, ściany z cegły ceramicznej, strop drewniany belkowy, podbitka z desek, tynk na wyprawie z trzciny. Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką. Szczyty w części ponad parterem z desek. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa płycinowa starego typu. Posadzki z desek pokryte wykładziną PCV. Brak łazienki. Ogrzewanie w części piecem kaflowym, w części piecyk stalowy przenośny.

Stan techniczny budynku określono jako zły, stwierdzono pęknięcie tynków, zwietrzenie zaprawy w elewacji zewnętrznej. Instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany. Okna nieszczelne o znacznym stopniu zużycia, do wymiany. Pokrycie dachowe omszałe, ciepłochłonność ścian osłonowych niedostateczna. Wykończenie poniżej standardu.

Budynek gospodarczy z cegły wapienno-piaskowej i z elementów betonowych prefabrykowanych, posadowiony na płytkich fundamentach z kamienia łamanego. Strop żelbetowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową, w części dobudowanej blachą trapezową. Drzwi i wrota drewniane.

Cena wywoławcza sprzedaży: 13 429,00 złotych brutto.

Uwagi: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. **Budynek stanowiący przedmiot zbycia zamieszkują dwie osoby dorosłe posiadające meldunek stały.**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.* 55 2186

e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

z up. STAROSTY
Hanna Rosińska-Kowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Mieniem Powiatu