

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 - ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę
(GN. 6845.1.2019.AK)**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Lubcz Wielki, gmina Krzyż Wlkp. Ark. Mapy 3 Obręb: 0006	Lubcz Wielki, gmina Krzyż Wlkp.	287	3,0600 ha	PO1T/00003799/5

Przeznaczenie nieruchomości: Działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyż Wlkp. uchwalonym przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp. uchwałą nr XXX/221/2005 z dnia 03.06.2005 roku ma przeznaczenie R – tereny rolnicze obejmujące obszary użytkowane rolniczo, określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, są terenami wyłączonymi z zabudowy budynkami. Na wymienionych terenach wyłączonych z zabudowy dopuszcza się: realizację dróg służących obsłudze terenów; realizację infrastruktury technicznej; realizację urządzeń służących melioracji terenów; realizację budowli hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w ustawie Prawo wodne. Na w/w terenie R obowiązuje zakaz lokalizacji tzw. zabudowy siedliskowej. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, na którym dla wszelkich prac ziemnych ustala się obowiązek uzyskania opinii Konserwatora Zabytków celem określenia stanowisk archeologicznych i ewentualnego ustanowienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowa położona jest w Lubczu Wielkim gmina Krzyż Wlkp. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne, pastwiska i łąki. Dojazd do przedmiotowej działki drogą gruntową.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 250,00 złotych rocznie. Czynnosc zwolniony jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 roku, Nr 701).

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynnosc może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – od 01 kwietnia 2019 do 31 marca 2022 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756 lub (67) 253 01 60 wew.* 55 2186
e-mail: nieruchomosci-ak@pct.bipst.pl

z up. STAROSTY
Hanna Resińska-Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Mienia Powiatu