

**Starosta Ostrowski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Ostrów Wielkopolski Obręb 0102	Ul. Nowa	40/8	0,1489 ha	KZ1W/00064275/2	155 500 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2013 roku Nr XLIII/421/2013, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/P – oznaczającym tereny usług i aktywności gospodarczej oraz symbolem MN/U – pełni funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oddalona jest o ok. 2,5 km od centrum miasta i położona jest na Osiedlu Odolanowskim obejmującym południowo – zachodnią część miasta. Działka 40/8 cechuje się łagodnym ukształtowaniem terenu, ma regularny prostokątny kształt. Nieruchomość położona jest przy ulicy z uzbrojeniem w dostępie infrastruktury technicznej, tj. sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, natomiast w dalszej części znajdują się przyłącza sieci gazowej oraz teleinformatycznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny inwestycyjne o niskim stopniu uciążliwości, tereny zielone i linia kolejowa. Południowa część osiedla zajęta jest przez hurtownie i składy (elektrotechniczne, spożywcze, mat. budowlanych). Zabudowa skupia się wokół trzech osi: drogi wojewódzkiej nr 445 (ulica Odolanowska), obwodnicy Śródmiejskiej (ulica Długa) oraz drogi powiatowej do Gorzyc Wielkich (ulica Gorzycka).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):**

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1W/00064275/2 wpisana jest „służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 40/8. Dział IV księgi wieczystej zawiera wpis o hipotecę ustanowioną na prawie użytkownika wieczystego.

**Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż gruntu następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu za zgodą Wojewody.

**Szczegółowych informacji udziela:**

Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. 62 737 84 54, 62 737 84 55.

  
**STAROSTA**  
mgr Paweł Rajski