

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Udział	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Ostrów Wielkopolski Obręb 0078	Al. Powstańców Wielkopolskich	8/15 8/16	0,1382 0,6487	8020/407329	KZ1W/00072432/0	123 500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2013 roku Nr XLIII/421/2013, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP – oznaczającym tereny usług publicznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 8/15 zabudowana jest murem budynkiem sali sesyjnej z łącznikiem, oddanym do eksploatacji w 1969 roku. Natomiast na działce 8/16 znajduje się murem budynek administracyjno-biurowy będący w eksploatacji od 1967 roku. Nieruchomość zagospodarowana jest w sposób określony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Ostrowa Wielkopolskiego bezpośrednio przy Al. Powstańców Wielkopolskich, stanowiącej drogę publiczną utwardzoną asfaltem o dużym natężeniu ruchu kołowego, wyposażoną w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłociągową i telefoniczną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek Starostwa Powiatowego, kino i hotel Komeda, Dom Katolicki, park miejski oraz zabudowa wielorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się budynek ZUS, kościół rzymskokatolicki, Sąd Rejonowy, rynek miasta z ratuszem oraz kamienice w zabudowie zwartej. Nieruchomość składa się z dwóch działek nr 8/15 i 8/16. Działka 8/15 zabudowana jest budynkiem sali sesyjnej o powierzchni użytkowej 923,40 m². Działka o kształcie prostokąta, krótszym bokiem przylega do ulicy. Teren działki płaski, nieogrodzony, w całości utwardzony trylinką i płytkami betonowymi. Działka 8/16 zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem biurowo-administracyjnym o powierzchni użytkowej 3891,61 m². Działka o kształcie nieregularnym przylegająca do ulicy. Teren działki płaski, nieogrodzony, w części utwardzony asfaltem stanowiącym drogi i kostką betonową stanowiącą chodniki. W środkowej części działki znajduje się trawnik z krzewami i drzewkami ozdobnymi.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Brak.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż gruntu następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. 62 737 84 54, 62 737 84 55.


STAROSTA
mgr Paweł Rajski