

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Osowo	Osowo, gmina Gostyń	141/6	0,5000 ha	PO1Y/00038082/3	50 000,00 zł

1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – Uchwała nr XXXI/392/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 sierpnia 2017 r. wyznaczono kierunek zagospodarowania: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty orne oraz grunty rolne zabudowane.

3. Opis nieruchomości:

działka częściowo zabudowana pozostałościami budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo inwentarskiego, położona w obrębie Osowo, na obszarze wiejskim gminy Gostyń. Budynek mieszkalny od około 20 lat nie jest zamieszkały i nie jest ogrzewany. Przedmiotowe budynki znajdują się w złym stanie technicznym i nie są użytkowane. Część nieruchomości stanowią grunty orne klasy bonitacji gruntów: R IVa, o kształcie zbliżonym do regularnego. Działka posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej, zjazd bezpośredni z urządzonej drogi o nawierzchni bitumicznej. Teren lokalizacji wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna. W najbliższym sąsiedztwie grunty uprawiane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-siedliskowa.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, fax: 65 572-31-46, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski