

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Osiecza Druga	Osiecza Druga, gm. Rzgów	51/21 oraz udział wynoszący 1/7 części w działce nr 51/19	0.2289 ha (działka nr 51/21) 0.0742 ha (działka nr 51/19)	KN1N/00108508/2	9 580,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast godnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Rzgowie nr 42/07 z dnia 15 maja 2007 r., działka nr 51/21 jest przeznaczona na teren upraw polowych, oznaczony symbolem R. Natomiast działka nr 51/19 jest przeznaczona w części pod teren upraw polowych, oznaczony symbolem R ok. 50% powierzchni działki w środkowej jej części, dla pozostałej części działki teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczony symbolem MN/RM.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi na części powierzchni teren wyrównany, na części powierzchni mała różnica poziomu terenu. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, zabudowane zabudowie zagrodowej, uprawy rolne oraz uprawy ogrodnicze pod osłonami. Sprzedaż udziału 1/7 części w działce nr 51/19 ma na celu prawne zabezpieczenie dogodnego dojazdu do działki nr 51/21 Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 51/21 jest oznaczona jako grunty orne – RIVa i pastwiska trwałe – PsIV, a działka nr 51/19 jako grunty orne – RIIIb i pastwiska trwałe – PsIV.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 15 marca 2024 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 13/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 30 stycznia 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty

Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów