



W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Śrem, oznaczonej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Nochowo gm. Śrem	441/2	0,6890	PO1M/00057771/0	20.188,00 zł

w zamian za nabycie do zasobu Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości stanowiącej własność gminy Śrem, oznaczonej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Nochowo gm. Śrem	440/2	0,8817	PO1M/00023930/6	25.834,00 zł

Opis nieruchomości:

- działka nr 441/2 jest nieruchomością niezabudowaną, nieuzbrojoną. Posiada kształt nieregularny, wydłużony. Jej sąsiedztwo stanowią tereny leśne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- działka nr 440/2 jest nieruchomością niezabudowaną, nieuzbrojoną. Stanowi ona drogę gruntową i posiada kształt nieregularny, wydłużony. Jej sąsiedztwo stanowią tereny leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Józefa Chełmońskiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla powyższych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śrem zatwierdzonego uchwałą nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. działka nr 441/2 położona jest na terenie zamkniętym, a działka nr 440/2 na terenie łąk i pastwisk. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 441/2 wykorzystywana jest jako tereny różne, a działka nr 440/2 wykorzystywana jest jako drogi.

Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa zamiana zostanie dokonana bez dopłaty z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie **do dnia 16 sierpnia 2019 r.**

Szczegółowych informacji w sprawie zamiany powyższych nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. A. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. 61 819 75 31, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Zenon Jakobs